

32

Feb. 2015

# bau:zeit

Zeitschrift für Liechtenstein und die Region



## Vom Gasthaus zum Kulturhaus

«Rössle» – das neue Kulturzentrum in Mauren ab Seite 26



**IMMOBILIEN FREI**  
AKTIENGESELLSCHAFT  
VERKAUF •••• BERATUNG

Maria Frei-Nipp

Am Irkales 11 · FL-9490 Vaduz

info@immobilien-frei.li · www.immobilien-frei.li  
T +423 230 17 95 · F +423 230 17 96 · N +423 777 15 81

## Roeckle

H O L Z

Vom rohen  
Brett bis  
zum Parkett

[www.roeckle.li](http://www.roeckle.li)

50  
Jahre

**CONFIDA**

Seite 5

## Mi(e)teigentum

wohnbau.li +423 235 84 40



**WOHNBAUGENOSSENSCHAFT**  
LIECHTENSTEIN

Seite 13



generalunternehmung

[www.nexbau.li](http://www.nexbau.li)



Isch Not am Ma, am Risch lüt a!  
**0800 077 077**

ingenieurbüro

*ferdykaiser* AG

[www.ferdykaiser.li](http://www.ferdykaiser.li)

MIT FAIRNESS ZUM ERFOLG

## Biogas

Die erneuerbare Energie  
mit der grossen Zukunft

Mehr dazu unter [www.lgv.li](http://www.lgv.li)

Für mein Klima  
Tel. 236 15 55

**LGV**  
Wärme und Mobilität

## Vorsteher Donath Oehri, Gamprin Bendern



Mit diesen zwei Möglichkeiten soll eine breite Bevölkerungsschicht erfasst werden, da beide Varianten ein unterschiedliches Segment und andere Bedürfnisse abdeckt. Das Wohnbedürfnis abzudecken, gehört zu den Grundrechten und -bedürfnissen des Menschen; dass dies in einer Form von Eigentum geschieht, ist ebenfalls nach wie vor der grosse Wunsch vieler.

## Bezahlbaren Wohnraum schaffen ist Gebot der Stunde

Unser Land ist klein. Die Bodenpreise sind in den letzten Jahrzehnten in unserem Land auf deutlich höhere Niveaus gestiegen als in unseren benachbarten Regionen. Zudem ist das rare Gut Boden oft einseitig auf wenige Eigentümer verteilt. So verfügen auch in unserer Gemeinde bereits mehr Einwohner über keine bebaubaren Grundstücke mehr. Wer also nicht das Glück hat, von seinen Vorfahren ein Grundstück zu erben, hat kaum eine Chance, sich ein Grundstück zu kaufen, es sei denn, jemand hat einen deutlich überdurchschnittlich hohen Lohn. Diese Erkenntnis ist in unserer Gemeinde seit längerem vorhanden. Im Gemeindeentwicklungsprozess, der im Resultat zum Kompass 2022 führte, ist die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum eine klare Zielsetzung. Eine Arbeitsgruppe hat im vergangenen Jahr dazu im Auftrag des Gemeinderats einen Bericht erarbeitet, welcher zum Schluss kommt, dass auf zwei Schienen weitergefahren werden soll; einerseits soll die Möglichkeit von Zuerkennung von Baurechtsgrundstücken in verdichteter Bauweise weiterentwickelt und auf neue Füße gestellt und andererseits soll auch die Möglichkeit der Schaffung einer Baugenossenschaft beobachtet und allenfalls ins Auge gefasst werden.

Der Gemeinderat von Gamprin hat gerade kürzlich den Auftrag und die Begleitung der weiteren Erarbeitung des Projektes vergeben. Dazu gehören die Abklärung von rechtlichen Fragen, Fragen zum möglichen Bezückerkreis, raum- und ortsplanerische Fragen, architektonische Fragen und auch Fragen der Kommunikation. Gerade der Kommunikation gegenüber den Bürgern und Einwohner nach innen wie auch gegenüber dem möglichen Anwärterkreis ist von besonderer Bedeutung.

Es wird darum gehen, den Bürgern aufzuzeigen, dass es auch in Zukunft nötig sein wird, als Gemeinde jung zu bleiben, Familien Wohnraum zur Verfügung zu stellen, dass Leute, die über eine zeitgemässe Form von Eigentum verfügen, sesshafter sind, sich mehr mit der Gemeinde identifizieren und sich dadurch auch mehr engagieren und in Vereinen, in der Gemeinschaft und auch im politischen Leben einbringen.

Wir haben in den letzten Jahren viele Bodenkäufe und Tauschgeschäfte durchgeführt und verfügen heute die Möglichkeiten, hier unsere Gemeinde zukunftssträftig aufzustellen.



**WOHNBAUGENOSSENSCHAFT**  
LIECHTENSTEIN

wohnbau.li +423 235 84 40



Loris Vogt ist bei architekturhasler est. in Vaduz im dritten Lehrjahr.

umsetzen muss, macht es Sinn, dass ich von Anfang an bei den Besprechungen dabei bin.

### Weisst du schon, wie deine Lehrabschlussprüfung aussehen wird?

Die Hälfte der Prüfung wird das Zeichnen eines Planes umfassen. Wir werden diese Aufgabe im eigenen Büro innerhalb einer gewissen Zeitspanne lösen können. Der Rest der Prüfung besteht aus Theorieprüfungen zu den Fächern, die wir in der Schule haben wie Baustoffkunde, Bauphysik, Statik, Mathe und Freihandzeichnen. Am besten liegt mir die Konstruktionslehre und das Zeichnen am Computer.

### Du hast diesen Beruf also nicht gewählt, weil du in der Schule gerne gezeichnet hast in der Schule?

Nein. Freihandzeichnen macht mir nicht besonders Spass. Ich zeichne viel lieber am Computer. Der Hauptteil meiner Arbeit besteht zum Glück genau daraus. Weil ich an mehreren Orten schnuppern gegangen bin, wusste ich das auch. Ich würde jedem empfehlen, verschiedene Berufe anzuschauen. Ich war mir zwar nach der Berufsberatung ziemlich sicher, dass ich Hochbauzeichner werden wollte, aber erst nachdem ich diesen Beruf und verwandte Berufe – wie Konstrukteur – angeschaut habe, war ich ganz sicher.