



33

März 2015

# bau:zeit

Zeitschrift für Liechtenstein und die Region

## Moderne Büros & Maisonette-Wohnungen

der Architektur & Planungsbüro Wolfgang Meier AG, Mauren ab Seite 20

  
**IMMOBILIEN FREI**  
 AKTIENGESELLSCHAFT  
 VERKAUF •••• BERATUNG

Maria Frei-Nipp

Am Irkales 11 · FL-9490 Vaduz

info@immobilien-frei.li · www.immobilien-frei.li  
 T +423 230 17 95 · F +423 230 17 96 · N +423 777 15 81



aktuell

generalunternehmung

[www.nexbau.li](http://www.nexbau.li)

immobilien zu verkaufen



CONFIDA

Seite 5

Mi(e)teigentum

wohnbau.li +423 235 84 40



WOHNBAUGENOSSENSCHAFT  
 LIECHTENSTEIN

Seite 13

 **energie  
 bündel**  
 Liechtenstein

Energie effizient und sinnvoll einsetzen

Energiefachstelle Liechtenstein  
[www.energiebündel.li](http://www.energiebündel.li)

 **Risch  
 reinigt  
 Rohre AG**

Isch Not am Ma, am Risch lüt a!  
**0800 077 077**

 **HSD  
 Spenglerei Daum  
 Anstalt**  
 Gänsenbach 12  
 FL-9494 Mauren  
 Telefon: 079 / 624 68 83  
 hsd.daum@adon.li

• Spenglerei • Blitzschutz • Flachdach • Prefadächer

**Biogas**  
 Die erneuerbare Energie  
 mit der grossen Zukunft

Mehr dazu unter [www.lgv.li](http://www.lgv.li)

**Für mein Klima**  
 Tel. 236 15 55

 **LGV**  
 Wärme und Mobilität

# NACHGEFRAGT

## WOHNEN IN LIECHTENSTEIN

### Vorsteher Daniel Hilti, Schaan



der genossenschaftliche Ansatz konsequent umgesetzt. Baurechtsvergaben durch die Gemeinden und auch das Modell der Wohnbaugenossenschaft sind effiziente Systeme, um der Abwanderung von Menschen, die in Liechtenstein keinen bezahlbaren Wohnraum finden, zu entgegenen.

Die Gemeinde Schaan hat in den letzten Jahren auch im Bereich Wohnen für Senioren viel getan. Es sind angrenzend an das Haus St. Laurentius elf Alterswohnungen entstanden, die die Möglichkeit bieten, gewisse Leistungen vom Haus St. Laurentius oder von anderen Institutionen zu erhalten. Die Wohnungen sind sehr gut angenommen worden, auf die Ausschreibung der elf Wohnungen sind 38 Bewerbungen eingegangen. Ein Schlüssel zum Erfolg dieser Wohnform ist, dass die Wohnungen sehr nah zum Alters- und Pflegeheim sind. Das gibt Sicherheit. Die Menschen können Dienstleistungen in Anspruch nehmen, wenn sie wollen, müssen dies aber nicht. Jeder kann so wohnen wie es für ihn richtig ist. Aufgrund der demografischen Entwicklung sind Gemeinden und Private in diesem Bereich in den nächsten Jahren sehr gefordert und die Erfahrung zeigt, dass noch viel mehr Wohnraum für ältere Menschen notwendig ist. Die Gemeinde Schaan wird das Wohnen für Senioren auch in den kommenden Jahren als Zielsetzung aufnehmen und die Möglichkeiten für weitere Wohneinheiten klären

### Nachhaltiges Wohnen in Schaan

Die Gemeinde Schaan hat in den letzten Jahren für 13 junge Familien Baurechte vergeben. Es sind jeweils drei bis sechs überschaubare und familiäre Reihenhauswohneinheiten entstanden. Die Gemeinde Schaan hat Vorgaben zur Ausnützung und Stellung der Einheiten gemacht und die Baurechte vergeben. Die Planung und Bauabwicklung haben die Bauwerber selber übernommen. Dieses Modell hat sich bewährt, weil es den Familien die Möglichkeit gibt, ihr eigenes Heim selber zu planen und zu bauen und der Aufwand für die Gemeinde zudem überschaubar bleibt. Der Aufwand für die Gemeinde entsteht vor allem zu Beginn eines Baurechtsprojektes, bis die Grundlagen geschaffen und die Familien ausgewählt sind. Die Erfahrungen und Rückmeldungen der Familien sind durchwegs positiv und durch den moderaten Baurechtszins konnte jede Familie ein zahlbares eigenes Heim errichten. In den nächsten vier Jahren soll auch die Umsetzung eines Projektes mit der Wohnbaugenossenschaft Liechtenstein geprüft werden. Diese Wohnformen bieten für alle Einkommenschichten gute Möglichkeiten, um zu bezahlbarem Wohnraum zu kommen. Bei diesen Projekten wird die Vergabe der Wohneinheiten nach klar definierten Vorgaben vorgenommen und



Sebastian Hilti aus Schaan ist von seinem Lehrbetrieb Zandanell AG, Mario Zandanell, Vaduz, begeistert.

#### Hättest du gerne einen geregelteren Ablauf?

Nein, im Gegenteil. Ich finde die Abwechslung in diesem Beruf toll. Arbeiten, bei denen ich tausend gleiche Teile produzieren muss, mag ich nicht besonders. Ich musste mal sehr viele gleiche Schirmhalterungen für eine Eventfirma machen – irgendwann konnte ich sie nicht mehr sehen. Zum Glück kommt das kaum vor.

**Du hast ja nun schon einige Baustellen gesehen. Stell dir vor, du dürftest dein eigenes Haus bauen. Was müsste es aus deiner Erfahrung als Metallbauer unbedingt haben?**

Einen Swimmingpool.

#### Mit einem von dir angefertigten Geländer.

(lacht) Natürlich! Kürzlich haben wir für ein Haus in Davos verschiedene Arbeiten ausführen dürfen. So haben wir die Treppe, Türrahmenverkleidungen und Raumtrennungen auf Mass angefertigt. Viele der Elemente im Haus haben mir sehr gut gefallen und ich könnte mir vorstellen, die auch in einem eigenen Haus zu integrieren. Ausserdem habe ich extrem viel Neues gelernt bei diesem Projekt. Wenn ich fertig bin mit meiner Lehre, möchte ich sicher zuerst einmal weiterarbeiten und Berufserfahrung sammeln. Und dann sehen wir weiter.



**WOHNBAUGENOSSENSCHAFT**  
LIECHTENSTEIN

wohnbau.li +423 235 84 40