

# Gemeinde Eschen ermöglicht Bau von leistbaren Wohnungen

Vorsteher Günther Kranz und der Gemeinderat beabsichtigen, ein Grundstück in die Wohnbaugenossenschaft Liechtenstein einzubringen und ermöglichen damit den Bau von leistbaren Wohnungen in der Gemeinde Eschen-Nendeln.



Auf der Parzelle Nr. 1663 im Kohlplatz sollen im Rahmen des Projekts Wohnungen zur Verfügung gestellt werden, die für Familien und Personen mit mittlerem Einkommen erschwinglich sind. Derzeit wird der Vertrag mit der Wohnbaugenossenschaft vorbereitet, der dem Gemeinderat in den nächsten Wochen zur Genehmigung vorgelegt wird.

## Leistbarer Wohnraum

Damit werden die Voraussetzungen geschaffen, dass in Eschen bis Ende 2019 die erste Wohnbausiedlung dieser Art im liechtensteiner Unterland verwirklicht werden kann. «Die Gemeinde will dafür Hand bieten, dass auf der eingebrachten Liegenschaft

für unsere Bevölkerung, insbesondere für Familien und ältere Menschen, Wohnraum zur Verfügung gestellt wird, den sich auch Normalverdiener leisten können», so Gemeindevorsteher Günther Kranz. Idee und Ziel ist es, mit der gemeinnützigen Wohnbaugenossenschaft Liechtenstein solche finanziell leistbare, altersgerechte und familienfreundliche Wohnungen zu erstellen. Zudem eröffnet sich mit der angrenzenden, privaten Nachbarliegenschaft die Chance einer gemeinsamen Arealüberbauung.

## Gemeinnütziges Projekt

Mit dem wegweisenden Entscheid des Gemeinderats leis-

tet die Gemeinde einen wichtigen Beitrag zur Erreichung der gemeinnützigen Ziele der Wohnbaugenossenschaft Liechtenstein. Der Genossenschaftsgedanke drückt sich insbesondere darin aus, dass statt der üblichen Marktmiete eine sogenannte Kostenmiete angewendet wird, mit der lediglich die tatsächlich anfallenden Kosten abgedeckt werden. Durch den Verzicht auf einen Gewinn können die Wohnungen preisgünstiger vermietet werden. Bei der Vergabe der Wohnungen werden Personen, die seit mindestens fünf Jahren in Eschen-Nendeln wohnhaft sind (oder waren) oder einen Gewerbebetrieb führen, während einer Frist von sechs Monaten

bevorzugt berücksichtigt. Die Gemeinde Eschen ermöglicht mit der zweckgebundenen Einbringung des Grundstücks in die Wohnbaugenossenschaft, dass der Bedarf an Wohnraum zu tragbaren finanziellen Bedingungen für eine breite Mittelschicht besser abgedeckt werden kann.



Kirchstrasse 3, 9490 Vaduz  
+423 235 84 40, [www.wohnbau.li](http://www.wohnbau.li)